

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**GRAHAM BELLSTRAAT 12-12K
10 BEDRIJFSUNITS
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank ; NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Graham Bellstraat 12-12K (10 units)
8013 PL Zwolle



Oppervlakte

Unit 12	VERHUURD
Unit 12A	VERHUURD
Unit 12B	circa 171 m ² + circa 93 m ² buitenterrein
Unit 12C	circa 128 m ² + circa 93 m ² buitenterrein
Unit 12D	VERHUURD
Unit 12E	circa 216 m ² + circa 93 m ² buitenterrein
Unit 12F	VERHUURD
Unit 12G	VERHUURD
Unit 12H	VERHUURD
Unit 12K	VERHUURD

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummers 4554 + 5875

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) is dit jaar een nieuw complex bestaande uit tien geschakelde bedrijfsunits gerealiseerd. Deze ruimtes kunnen op korte termijn in gebruik worden genomen door de eerste gebruikers. De afmetingen variëren vanaf circa 128 m² tot 216 m² per unit. Alle units beschikken naast een eigen toegang ook over een eigen af te sluiten buitenruimte (vanaf circa 59 m² tot 221 m²), wat uniek is! Kortom, zoekt u een goed ogende bedrijfshal met eigen buitenruimte, die praktisch is opgezet en vooral zeer betaalbaar is, dan is dit complex voor u zeer de moeite waard.

Bereikbaarheid

De Graham Bellstraat is gelegen op bedrijventerrein Marslanden, wat goed en eenvoudig te bereiken is. Alle units zijn zo gesitueerd dat deze zeer toegankelijk zijn voor vrachtverkeer. De ontsluiting vanaf de A28 en overige uitvalswegen is goed te noemen.

Omschrijving

Elke unit beschikt over een royale bedrijfshal met een vrije hoogte van maar liefst circa 6,6 m. De oppervlaktes variëren per hal. Elke unit heeft een klein kantoor / kantineruimte, separate ruimte met een kleine keukenopstelling en een toilet. De nadruk bij de verhuurder is met name gelegd op de kwaliteit van de hal, de toegang en de unieke eigen af te sluiten omheinde buitenruimte.



Installaties/voorzieningen	Elke unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"> • grote overheaddeur (4,0 x 4,0 m) en separate toegangsdeur • eigen meterkast met aansluitingen gas, water, elektra • eenvoudige keuken en toilet • daglicht middels hooggeplaatste vensters (geen inkijk) • wand- en dakisolatie • betonvloer • eigen buitenruimte omheind door middel van stalen spijlen hekwerk met draaiport • buitenterrein volledig verhard door middel van klinkerbestrating
Parkeren	Het is mogelijk om op eigen terrein te parkeren. Tevens kan men voor de deur langs de openbare weg parkeren (vrij parkeren).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding In overleg.

Huurprijs

Unit	Oppervlakte bedrijfshal	Oppervlakte buitenterrein	Huur per maand*	ACTIE!!!**
12	VERHUURD			
12A	VERHUURD			
12B	171 m ²	93 m ²	€ 1.260,-	€ 995,-
12C	128 m ²	93 m ²	€ 940,-	
12D	VERHUURD			
12E	216 m ²	93 m ²	€ 1.650,-	€ 1.250,-
12F	VERHUURD			
12G	VERHUURD			
12H	VERHUURD			
12K	VERHUURD			

* Te vermeerderen met BTW.

** Huurprijs inclusief korting gedurende het eerste huurjaar.

BTW De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.

Servicekosten De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode In overleg.

Huurovereenkomst Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).

Huurprijsindexering Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling De huurder dient een financiële zekerheid in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn In overleg.

Voorbehoud Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

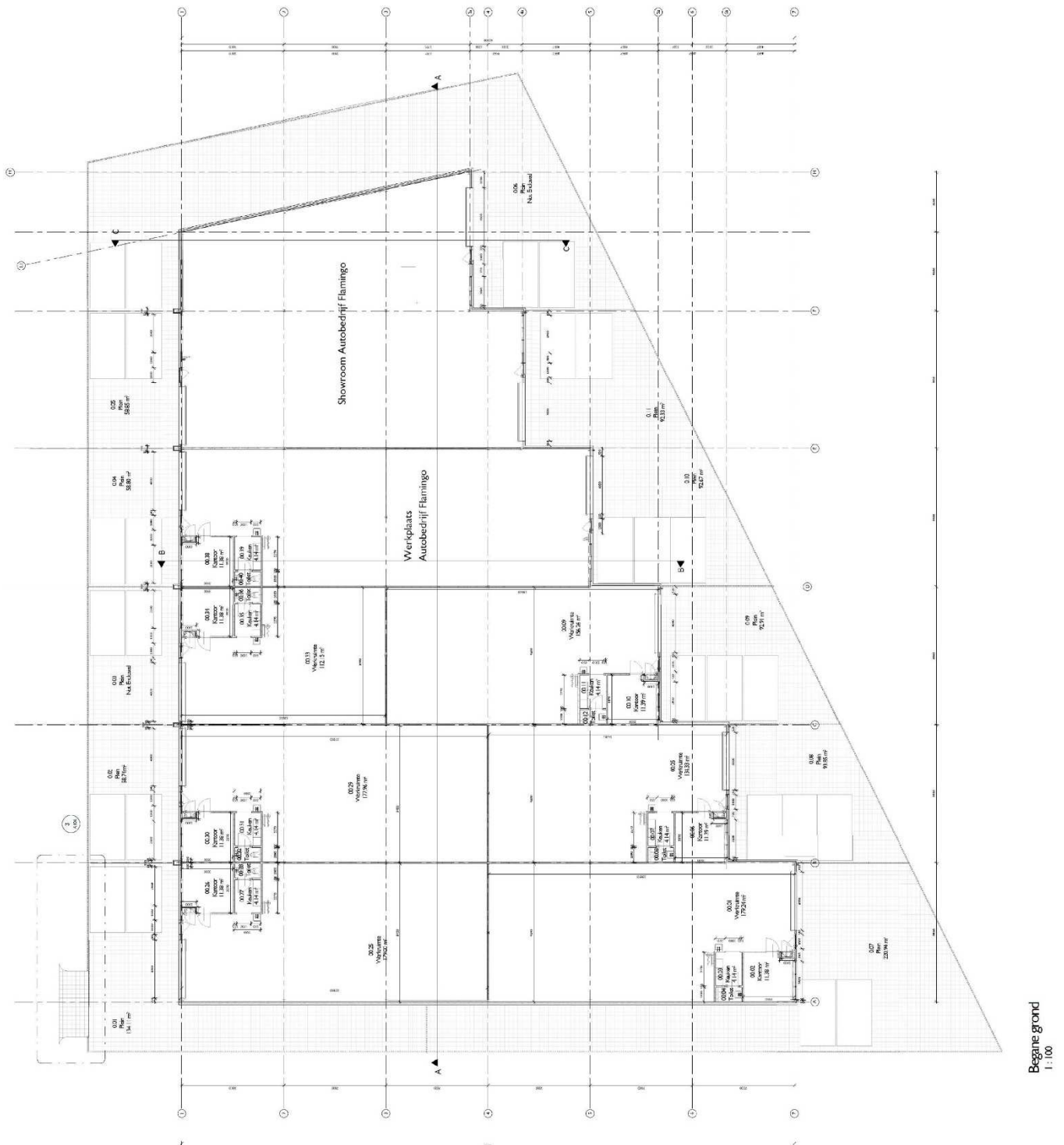
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.